



LE MEILLEUR DE SAINT-JÉRÔME et de la MRC de la Rivière-du-Nord  
**NOUVEAU VISAGE**

# Ça pousse comme des champignons!

**Vous doutez encore de l'importance du boom démographique qu'ont connu Saint-Jérôme et les environs depuis les fusions? Près d'une trentaine de nouveaux développements ont vu le jour à Saint-Jérôme au cours des huit dernières années. De son côté, Saint-Colomban connaît une année record!**

Philippe **RENAULT**

Pour être exact, il s'agit de 27 nouveaux projets domiciliaires qui ont poussé aux quatre coins de Saint-Jérôme. Certains développements comptent plus de 300 nouvelles unités.

À ce nombre, il faut ajouter que neuf autres développements sont en planification. Il s'agit de la rue Étienne, des Sentiers du Roi-Charles, du Quartier Saint-Germain-des-Prés, des Tours de la gare, du Quintessence, de la 41e avenue, de l'Orée du Parc, de la rue Guay et de la rue Castonguay. Le moins qu'on puisse dire, ça pousse comme des champignons!

Et d'où viennent les nouveaux acheteurs? En grande partie de Saint-Jérôme et des environs, nous dit Louise Paradis de Construction Raymond, entrepreneure derrière plusieurs projets dans la municipalité. « Environ 50 % proviennent de Saint-Jérôme et les alentours. Même que pour La Seigneurie à Bellefeuille, beaucoup de gens qui habitent déjà le secteur veulent acheter. »

## Année record

Ce boom de construction se fait sentir partout dans la MRC, surtout à Saint-Colomban, qui connaît une année record.

« Depuis janvier, il y a eu 150 mises en chantier. L'an passé, on était à 70 à pareille date. C'est plus que le

double. On s'enligne pour un record. Seulement en avril, il y en a eu 43, contre 16 l'année dernière. En mai, c'est 40 contre 20. Nous avons terminé l'année 2009 avec 222, tandis que nous sommes déjà rendus à 150 après seulement cinq mois » souligne le directeur du Service aménagement, environ-

nement et urbanisme, Dominic Noiseux. Selon Francis Fernandès de Frank Fort construction, « ce sont surtout des gens de l'extérieur qui s'installent à Saint-Colomban. Ils recherchent la nature et de grands espaces. Ce sont principalement des familles. »



Ça pousse de partout, dont notamment sur le prolongement de la rue Maisonneuve à Saint-Jérôme (photo).

Une clientèle qui diffère de celle de Sainte-Sophie, « où la moitié des gens viennent de Saint-Jérôme, où ils étaient en logement. C'est plus abordable à Sainte-Sophie », soutient M. Fernandès.

Prévost n'a également pas à se plaindre. « En 2009 il y a eu 206 nouvelles unités en construction », évoque le maire Germain Richer.

Seule Saint-Hippolyte ne semble pas profiter de l'effervescence qui fait suite au regroupement dans la MRC. Ici, on explique qu'il s'agit d'une question de choix.

« Il y a augmentation, mais pas au même rythme que les autres. On parle de 90 à 100 nouvelles maisons par année depuis quatre ou cinq ans. Les nouveaux arrivants sont souvent des retraités ou des gens qui en sont à leur seconde maison. Il y a moins de jeunes couples. Cela s'explique par le fait que nous ne sommes pas agressifs dans notre développement, afin de préserver le caractère champêtre et environnemental de l'endroit. Nous faisons surtout de petites ouvertures de rues », dit le directeur du Service de l'urbanisme de Saint-Hippolyte, Normand Gélinas.



# Le spécialiste des grandes marques

corbeilelectro.com

**ST-JÉRÔME >**

**41** AUTOROUTE 15

**390, RUE LAMONTAGNE, FAUBOURG SAINT-JÉRÔME**

**450 432-3008**

**VOISIN DE ASHLEY ET NISSAN**



**CORBEIL**  
ÉLECTROMÉNAGERS  
Le seul **VRAI** spécialiste